

06.

Simulasi Investasi ST005

- Imbalan ST005
- Simulasi Imbalan Hasil ST005
- Simulasi Investasi ST005
- Simulasi Early Redemption ST005

Imbalan ST005

IMBALAN*
7,40%
pertahun

BI 7 Days Reverse Repo Rate (5,75%)
+ spread 165 bps atau 1,65%

Tingkat imbalan berlaku untuk periode 3 (tiga) bulan pertama dan berlaku sebagai imbalan minimal (floor rate). Tingkat imbalan minimal (floor rate) berlaku tetap sampai jatuh tempo.

Simulasi Imbalan Hasil STOos

*nilai investasi Rp 10.000.000 (sepuluh juta rupiah) - 10 unit



NAIK

Jika bulan Oktober 2019 BI Rate naik menjadi 6,00% maka pada periode kupon November 2019 s.d. Januari 2020 yang berlaku adalah 7,65% p.a (6,00% + spread 165 bps) Penghitungan imbalan adalah sbb:

Imbalan/Kupon per unit yang dibayar pertama kali pada tanggal 10 November 2019 adalah:

$$\text{Rp } 1.000.000 \times 1/12 \times 7,65\% = \text{Rp } 6.375$$

Dengan demikian, besaran imbalan yang akan Anda terima untuk 10 unit adalah:

$$\text{Rp } 6.375 \times 10 \text{ unit} = \text{Rp } 63.750$$

Disclaimer:

- Perhitungan ini belum termasuk pembayaran pajak final 15% atas imbalan dan biaya lainnya



TURUN

Jika bulan Oktober 2019 BI Rate turun menjadi 5,50% maka pada periode kupon November 2019 s.d. Januari 2020 yang berlaku bukan 7,15% p.a (5,50% + spread 165 bps), melainkan 7,40% p.a yang merupakan imbalan minimal.

Penghitungan imbalan adalah sebagai berikut:

Imbalan/Kupon per unit yang dibayar pertama kali pada tanggal 10 November 2019 adalah:

$$\text{Rp } 1.000.000 \times 1/12 \times 7,40\% = \text{Rp } 6.167$$

Dengan demikian, besaran imbalan yang akan Anda terima untuk 10 unit adalah:

$$\text{Rp } 6.167 \times 10 \text{ unit} = \text{Rp } 61.670$$

Simulasi Investasi ST005

*Investor berinvestasi di ST005 sebesar Rp 1.000.000 (satu juta rupiah), dan mendapat setelmen tanggal 28 Agustus 2019

Investor berinvestasi di ST005 sebesar **Rp 1.000.000** (satu juta rupiah), dan mendapat setelmen tanggal **28 Agustus 2019**

- Pembayaran imbalan pertama kali (1 bulan 13 hari) pada tanggal 10 Oktober 2019 adalah Rp8.753,00 (delapan ribu tujuh ratus lima puluh tiga rupiah) yang diperoleh dari penghitungan sebagai berikut:
 - a. $13/31 \times 1/12 \times 7,40\% \times \text{Rp}1.000.000,00$ (satu juta rupiah) = Rp2.586,00 (dua ribu lima ratus delapan puluh enam rupiah)
Angka 13 (tiga belas) pada formula di atas merupakan jumlah hari dari tanggal 28 Agustus 2019 (Tanggal Setelmen) sampai dengan tanggal 10 September 2019.
 - b. Imbalan satu bulan penuh untuk periode tanggal 10 September 2019 sampai dengan tanggal 10 Oktober 2019 dihitung dengan menggunakan formula $1/12 \times 7,40\% \times \text{Rp}1.000.000,00$ (satu juta rupiah) = Rp6.167,00 (enam ribu seratus enam puluh tujuh rupiah).
- Imbalan per unit yang dibayar selanjutnya sampai dengan jatuh tempo dihitung dengan menggunakan formula sebagai berikut:
Tingkat Imbalan/Kupon yang berlaku $\times 1/12 \times \text{Rp}1.000.000,00$ (satu juta rupiah).

Disclaimer:

- Perhitungan ini belum termasuk pembayaran pajak final 15% atas imbalan dan biaya lainnya

Simulasi Early Redemption ST005

Jumlah maksimal yang dapat diajukan untuk early redemption sebesar 50% per pemesanan, dengan kelipatan Rp 1.000.000 (satu juta rupiah).

Jika Anda berinvestasi di ST005 sebesar Rp 10.000.000 (sepuluh juta rupiah), maka jumlah maksimal pengajuan early redemption adalah Rp 5.000.000. Jika pada bulan Agustus 2020 berlaku imbalan 7,40% dan Anda menggunakan fasilitas ini dengan jumlah maksimal yang dapat di-redeem, maka jumlah imbalan yang akan diterima adalah:

- Imbalan per unit
 $\text{Rp } 1.000.000 \times 1/12 \times 7,40\% = \text{Rp } 6.167$

- Imbalan yang diterima
 $\text{Rp } 6.167 \times 10 \text{ unit} = \text{Rp } 61.670$

Selanjutnya setelah early redemption, imbalan yang akan diterima pada bulan September 2020 adalah sebesar:

$\text{Rp } 6.167 \times 5 \text{ unit} = \text{Rp } 30,835^*$

**jika tidak terjadi perubahan imbalan*



KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PENGELOLAAN PEMBIAYAAN DAN RISIKO

www.kemenkeu.go.id/sukuktabungan

Direktorat Pembiayaan Syariah
Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko
Kementerian Keuangan Republik Indonesia
Jl. Wahidin Raya No.1, Jakarta Pusat - 10710
Telp: (021) 3505052, psw. 2502