

Frequently Asked Question (FAQ) Obligasi Negara Ritel (ORI)

1. Apa itu ORI?

Obligasi Negara Ritel (ORI) adalah Surat Utang Negara yang diterbitkan Pemerintah untuk individu Warga Negara Indonesia (WNI) dan merupakan alternatif investasi yang aman, mudah, terjangkau, dan menguntungkan, dengan karakteristik yaitu dapat diperdagangkan (*tradable*) di Pasar Sekunder.

2. Amankah berinvestasi di ORI?

Berinvestasi di ORI sangat aman, karena pembayaran pokok dan kuponnya dijamin 100% oleh negara. Dasar hukumnya adalah Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2002 tentang Surat Utang Negara.

3. Siapa saja yang dapat membeli ORI?

Setiap individu atau perseorangan WNI yang telah memiliki Kartu Tanda Penduduk (KTP) dapat membeli ORI di Pasar Perdana. Sementara itu, investor domestik, baik individu maupun institusi, dapat membeli ORI di Pasar Sekunder.

4. Berapa minimum berinvestasi di ORI?

Masyarakat sudah bisa mulai berinvestasi di ORI hanya dengan minimum pembelian sebesar Rp1 juta. Adapun untuk maksimum pembelian yaitu sebesar Rp3 miliar.

5. Apakah kupon ORI bersifat tetap atau mengambang?

Kupon ORI bersifat tetap (*fixed rate*) sampai dengan jatuh tempo.

6. Bagaimana cara berinvestasi di ORI?

Pertama, silakan akses terlebih dahulu *landing page* ORI di: www.kemenkeu.go.id/ori, kemudian pilih (*klik*) salah satu link *platform* elektronik Mitra Distribusi dimana Anda akan membeli ORI.

Setelah menentukan Mitra Distribusi yang dipilih, Anda akan menuju platform elektronik Mitra Distribusi. Selanjutnya, ikuti tahapan berikut:

- a. **Pertama**, registrasi melalui Sistem Elektronik Mitra Distribusi dengan memasukkan informasi paling kurang mengenai *Single Investor Identification (SID)*, nomor rekening dana, dan nomor rekening surat berharga yang dimiliki.

Calon investor yang belum memiliki SID, rekening dana, dan/atau rekening surat berharga, dapat menghubungi Mitra Distribusi untuk dibantu pembuatan persyaratan tersebut. Sebelum melakukan registrasi, calon investor wajib terlebih dahulu membaca dan menyetujui syarat dan ketentuan penggunaan layanan Sistem Elektronik serta memastikan bahwa data yang disampaikan adalah benar dan lengkap.

- b. **Kedua**, melakukan pemesanan melalui Sistem Elektronik Mitra Distribusi. Pemesanan yang telah terverifikasi (*verified order*) akan mendapatkan kode pembayaran (*Billing Code*) via Sistem Elektronik Mitra Distribusi atau email. Kode pembayaran digunakan untuk penyetoran dana sesuai pemesanan.
- c. **Ketiga**, pembayaran. Pembayaran dapat dilakukan melalui 86 Bank/Pos/Lembaga Persepsi dengan berbagai saluran pembayaran (*teller, ATM, internet banking, mobile banking*, atau kanal lain yang difasilitasi oleh Bank/Pos/Lembaga Persepsi) dengan batas waktu yang telah ditentukan (3 jam). Calon investor memperoleh NTPN (Nomor Transaksi Penerimaan Negara) & notifikasi *completed order* via Sistem Elektronik Mitra Distribusi dan email yang terdaftar. Daftar Bank/Pos/Lembaga Persepsi selengkapnya dapat dilihat pada Memorandum Informasi ORI017.
- d. **Keempat**, konfirmasi. Menerima bukti konfirmasi pemesanan SBN ritel via Sistem Elektronik Mitra Distribusi dan email yang terdaftar.

7. Berapa lama tenor ORI?

Jangka waktu (tenor) investasi di ORI adalah 3 tahun dengan jatuh tempo yaitu tanggal 15 Juli 2023.

8. Berapa tingkat pajak atas kupon ORI?

Pajak yang dikenakan atas kupon ORI adalah Pajak Penghasilan (PPh) final sebesar 15%. Tingkat pajak ini lebih rendah dibandingkan dengan pajak atas deposito sebesar 20%.

9. Apa perbedaan ORI dengan SBR?

Berikut perbandingan fitur ORI dan SBR:

- **Tenor.** Jangka waktu SBR lebih pendek yaitu hanya 2 tahun, sedangkan jangka waktu ORI adalah 3 tahun.
- **Kupon.** SBR memiliki tingkat kupon mengambang dengan tingkat kupon minimal (*floating with floor*) yang mengacu pada *BI 7-Day (Reverse) Repo Rate + spread* (xxx bps) dan disesuaikan setiap 3 bulan, sedangkan ORI memberikan kupon tetap (*fix*) hingga jatuh tempo.
- **Perdagangan di pasar sekunder.** SBR tidak dapat diperdagangkan di pasar sekunder, namun memiliki fasilitas *early redemption*. Sementara itu, ORI dapat diperdagangkan di pasar sekunder antar investor domestik (WNI) baik kepada individu maupun institusi.

10. Apa keuntungan berinvestasi di ORI?

Beberapa keuntungan berinvestasi di ORI antara lain:

- Pembayaran kupon dan pokok sampai dengan jatuh tempo dijamin oleh Undang-Undang SUN dan dananya disediakan dalam APBN setiap tahunnya;
- Pada saat diterbitkan (Pasar Perdana), kupon ditawarkan lebih tinggi dibandingkan rata-rata tingkat bunga deposito bank BUMN;
- Kupon dengan tingkat bunga tetap sampai pada waktu jatuh tempo;
- Kupon dibayar setiap bulan;
- Dapat diperdagangkan di Pasar Sekunder melalui mekanisme Bursa, transaksi di luar Bursa (*over the counter*), dan/atau melalui sistem ETP (*Electronic Trading Platform*);
- Tersedianya informasi harga yang wajar atau sedang terjadi di Pasar Sekunder dari Mitra Distribusi atau pihak lain yang bekerja sama dengan Mitra Distribusi;
- Kemudahan akses untuk melakukan transaksi pembelian melalui Sistem Elektronik;
- Berpotensi memperoleh keuntungan bila ORI dijual pada harga yang lebih tinggi daripada harga beli setelah memperhitungkan biaya transaksi di Pasar Sekunder;
- Dapat dipinjamkan atau dijaminan kepada pihak lain, antara lain jaminan dalam pengajuan pinjaman pada bank umum, lembaga keuangan lainnya, atau jaminan dalam rangka transaksi Efek. Kebijakan peminjaman atau penjaminan ORI mengikuti ketentuan dan persyaratan yang berlaku pada masing-masing pihak;
- Dengan berinvestasi pada ORI017, masyarakat memperoleh kesempatan untuk turut serta mendukung pembiayaan pembangunan nasional termasuk pembiayaan dalam rangka penanganan dan pemulihan dampak pandemi Covid-19.

11. Apakah ada risiko berinvestasi di ORI?

Ada 3 (tiga) jenis risiko utama yang perlu diperhatikan dari setiap instrumen investasi di pasar keuangan. Ketiga jenis risiko tersebut adalah:

- a. **Risiko gagal bayar (*default risk*)**, yaitu risiko dimana Investor tidak dapat memperoleh pembayaran dana yang dijanjikan oleh penerbit pada saat produk investasi jatuh tempo kupon dan pokok. **ORI tidak mempunyai risiko gagal bayar** mengingat berdasarkan Undang-Undang SUN, negara menjamin pembayaran kupon dan pokok Surat Utang Negara, termasuk ORI017 sampai dengan jatuh tempo, yang dananya disediakan dalam APBN setiap tahunnya.
- b. **Risiko pasar (*market risk*)**, yaitu potensi kerugian (*capital loss*) bagi Investor akibat faktor-faktor yang memengaruhi kinerja keseluruhan dari pasar keuangan, antara lain perubahan suku bunga, perubahan fundamental ekonomi, dan kondisi politik yang tidak stabil. Kerugian (*capital loss*) dapat terjadi apabila Investor menjual ORI di Pasar Sekunder sebelum jatuh tempo pada harga jual yang lebih rendah dari harga belinya. Risiko pasar dalam investasi ORI dapat dihindari apabila pembeli ORI di Pasar Perdana tidak menjual ORI sampai dengan jatuh tempo dan hanya menjual ORI jika harga jual (pasar) lebih tinggi daripada harga beli setelah dikurangi biaya transaksi. Pada saat harga pasar turun, Investor tetap mendapat kupon setiap bulan sampai jatuh tempo. Investor tetap menerima pelunasan pokok sebesar 100% (seratus per seratus) ketika ORI jatuh tempo.
- c. **Risiko likuiditas (*liquidity risk*)**, yaitu risiko dimana Investor tidak dapat menjual/ mencairkan produk investasi dalam waktu yang cepat pada harga yang wajar. Risiko likuiditas (*liquidity risk*) dapat terjadi apabila Investor membutuhkan dana dalam waktu cepat akan tetapi ORI tidak dapat dijual pada harga yang wajar. Risiko ini dapat dihindari karena ORI dapat dijadikan sebagai jaminan dalam pengajuan pinjaman ke bank umum, lembaga keuangan lainnya, atau sebagai jaminan dalam transaksi Efek di pasar modal, atau dijual

kepada Mitra Distribusi. Ketentuan dan persyaratan berkaitan dengan penggunaan ORI sebagai jaminan/agunan tersebut tergantung pada kebijakan masing-masing bank dan lembaga keuangan lainnya.

12. Bagaimana saya dapat menjual ORI di Pasar Sekunder?

Investor ORI sudah mulai dapat menjual **ORI017** yang dimiliki setelah *holding period* berakhir yaitu tanggal 15 September 2020. Investor dapat menghubungi Mitra Distribusi tempat membeli ORI pertama kali dan menanyakan harga jual yang berlaku pada saat itu. Selanjutnya, Mitra Distribusi akan memberikan kuotasi harga ORI017 pada tanggal saat itu. Apabila Investor setuju untuk menjual ORI pada harga tersebut, maka pihak Mitra Distribusi akan menyampaikan langkah-langkah selanjutnya.

13. Apakah saya memperoleh sertifikat pembelian ORI?

Obligasi Negara Ritel (ORI) merupakan surat berharga yang bersifat *scripless* (tanpa warkat), artinya tidak ada dokumen sertifikat kepemilikan yang dipegang oleh investor karena kepemilikan investor tersebut telah dicatatkan secara elektronik di sistem *Sub-Registry*. Namun demikian, investor dapat memperoleh **bukti konfirmasi kepemilikan SUN Ritel** yang tersedia pada Mitra Distribusi atau disampaikan oleh Mitra Distribusi, *Sub-Registry*, atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* melalui surat elektronik (*e-mail*) yang terdaftar atau media komunikasi lainnya.

14. Apakah ORI dapat dijadikan sebagai jaminan/*collateral*?

Pemerintah tidak mewajibkan Midis untuk menerima ORI sebagai jaminan/*collateral*. Saat ini, ada Midis yang dapat menerima ORI sebagai jaminan/*collateral* namun terdapat Midis yang belum bisa menerima ORI sebagai jaminan. Sebaiknya calon investor dapat menanyakan fasilitas ini kepada Midis yang dipilih.

15. Mengapa kupon ORI yang masuk ke rekening saya tidak sama dengan perhitungan yang dibuat oleh Kemenkeu?

Perhitungan kupon yang dilakukan oleh Kemenkeu (sebagaimana tercantum dalam Memorandum Informasi), belum memperhitungkan biaya-biaya lain yang terkait dengan pembelian ORI yang mungkin dikenakan oleh Mitra Distribusi kepada investor. Sebelum melakukan investasi melalui Midis tertentu, calon investor sebaiknya menanyakan kepada Midis apakah ada biaya-biaya yang dikenakan oleh Midis di luar biaya yang ditetapkan Pemerintah.

16. Biaya apa saja yang dikenakan saat membeli ORI?

Biaya-biaya terkait Transaksi Pembelian ORI meliputi antara lain:

- a. Biaya meterai sebesar Rp6.000,00 (enam ribu rupiah) dalam rangka pembukaan rekening dana di Bank (dalam hal calon investor belum memiliki rekening dana);
- b. Biaya meterai sebesar Rp6.000,00 (enam ribu rupiah) dalam rangka pembukaan rekening surat berharga di *Sub-Registry* atau melalui Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* yang ditunjuk (dalam hal calon investor belum memiliki rekening surat berharga);

- c. Biaya penyimpanan rekening surat berharga (*safekeeping*) pada Sub-Registry atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry*. Biaya ini umumnya dikenakan untuk periode satu tahun dan besarnya disesuaikan dengan kebijakan masing-masing *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry*;
- d. Biaya transfer dalam rangka pembayaran kupon dan pokok ORI dari *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* ke rekening dana milik investor. Biaya ini disesuaikan dengan kebijakan masing-masing *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry*.

Masing-masing Mitra Distribusi dan *Sub-Registry* atau Partisipan/Nasabah *Sub-Registry* dapat membebaskan/menanggung sebagian atau seluruh komponen biaya terkait Transaksi Pembelian ORI sebagaimana tersebut di atas dalam rangka meningkatkan kualitas pelayanan kepada nasabahnya. Mitra Distribusi dan/atau Bank/Pos Persepsi **dilarang** membebaskan biaya transfer dalam rangka pembayaran atas pemesanan pembelian ORI kepada calon investor. Untuk itu, calon investor **harus melakukan konfirmasi** kepada Mitra Distribusi terkait pengenaan biaya-biaya tersebut.

17. Apakah Pemerintah bisa menutup tanggal penawaran lebih awal atau memperpanjang batas waktu penutupan pemesanan?

Pemerintah dapat melakukan penyesuaian atas masa penawaran ORI dengan terlebih dahulu mengumumkannya kepada publik.

18. Mengapa saya belum menerima kupon sesuai jadwal (pembayaran kuponnya terlambat)?

Apabila Bapak/Ibu menemui kendala pembayaran kupon yang diterima tidak sesuai jadwal, mohon dapat menginformasikan kepada Ditjen Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko c.q. **Direktorat Surat Utang Negara melalui email surat.utang.negara@kemenkeu.go.id**, dengan menyertakan informasi data investor yaitu nama, SID, Mitra Distribusi serta kode NTPN (Nomor Transaksi Penerimaan Negara).

19. Dimana saya dapat diperoleh informasi lengkap tentang ORI?

Informasi selengkapnya tentang ORI, termasuk memorandum informasi, simulasi investasi, dsb. dapat diakses pada *link* berikut: www.kemenkeu.go.id/ori

Diupdate terakhir pada 13 Juni 2020
